



POLITIQUE COOKIES

<https://emla-immo.be>

Dernière mise à jour : Juin 2025

1. OBJET

La présente Politique décrit les différents types de cookies utilisés sur le site web <https://www.EMLA.com> (ci-après également, le « **site web** ») et la manière dont ils peuvent être gérés.

Le Responsable du traitement est la Société à Responsabilité Limitée EMLA (ci-après « **Nous** », « **le Responsable du traitement** » ou « **EMLA** »), immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 1009.866.307 et dont le siège social se situe au 31 Rue Goffioul à 5170 Profondeville.

Nous nous efforçons de vous offrir le meilleur service possible et souhaitons dès lors préserver la confiance que vous portez dans notre entreprise en vous informant de notre politique d'utilisation et de stockage des cookies.

2. QU'EST-CE QU'UN COOKIE ?

Notre site web utilise des « **cookies** », qui sont de petits fichiers envoyés à votre navigateur web et stockés sur le disque dur de votre ordinateur, sur votre tablette ou sur votre smartphone. Ils vous permettent de conserver vos actions et préférences sur le site web sans avoir à les saisir à nouveau. Ils nous permettent également de faire fonctionner notre site web correctement, d'analyser le trafic web et à vous fournir une meilleure expérience utilisateur.

Les cookies peuvent soit être placés par le serveur du site web que vous visitez (cookies internes ou « **first-party** »), soit par des partenaires avec lesquels ce site web collabore (cookies tiers ou « **third-party** »).

3. POUR QUELLES RAISONS UTILISONS-NOUS DES COOKIES ?

Nous utilisons des cookies strictement nécessaires car ils sont essentiels – au niveau fonctionnel et technique - aux fonctionnalités de base de notre site web, telles que la navigation sur les pages et l'accès aux zones sécurisées. Le site web ne peut pas fonctionner correctement sans ces cookies. Ces cookies ne nécessitent pas votre consentement préalable.

En outre, nous utilisons des cookies analytiques afin de comprendre comment vous interagissez avec le site Web. Ces cookies aident à fournir des informations sur les mesures du nombre d'utilisateurs, du taux de rebond, de la source du trafic, etc.

Nous utilisons également des cookies publicitaires afin de proposer des publicités adaptées à vos centres d'intérêt, sur base de votre comportement de navigation et pour analyser l'efficacité des campagnes publicitaires.



Vous retrouverez ci-après les différentes catégories de cookies que nous utilisons ainsi que les finalités qui y sont rattachées.

4. QUELLE EST LA DURÉE DE VALIDITÉ ?

La durée de validité des cookies enregistrés sur vos appareils varie selon la finalité pour laquelle ils ont été déposés. Certains cookies expirent lorsque vous fermez votre navigateur (« **cookies de session** »), tandis que d'autres restent plus longtemps sur votre terminal, parfois même jusqu'à ce que vous les supprimiez manuellement (« **cookies permanents** »).

Toutes les durées de validité de nos cookies sont indiquées dans les tableaux ci-dessous.

5. GESTION DES COOKIES

a) Configuration des cookies

À l'exception des cookies strictement *nécessaires*, nous devons obtenir votre consentement préalable et explicite afin de placer des cookies sur votre terminal. Nous obtenons ce consentement au moyen d'une fenêtre s'affichant lors de votre première visite sur notre site web, vous permettant d'accepter ou de refuser tous ou certains cookies.

En refusant l'utilisation des cookies, vous pouvez néanmoins accéder à notre site web.

Vous pouvez également retirer votre consentement à tout moment en cliquant sur le lien disponible via la bannière cookies, accessible sur chacune des pages de notre site web.

En retirant votre consentement aux cookies, vous pouvez également accéder à notre site web.

b) Configuration du navigateur

En outre, vous pouvez configurer votre navigateur web de manière à ce qu'il vous avertisse des demandes de placement de cookies ou qu'il les refuse complètement. La plupart des navigateurs vous permettront de supprimer tous les cookies que vous pourriez avoir acquis en naviguant sur des sites web.

L'emplacement de ces paramètres dépend du navigateur et de l'appareil que vous utilisez, chaque procédure étant décrite dans le menu d'aide dudit navigateur/appareil. Pour cela, veuillez vous rendre sur les liens suivants :

Firefox : <https://support.mozilla.org/fr/kb/effacer-les-cookies-pour-supprimer-les-information>

Chrome : <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=fr>

Safari : <https://support.apple.com/fr-be/guide/safari/sfri11471/mac>

Explorer : <https://support.microsoft.com/fr-be/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

Opera : <https://help.opera.com/en/latest/web-preferences/#cookies>

**Flash cookies :**

https://www.macromedia.com/support/documentation/en/flashplayer/help/settings_manager07.html

Apple : <https://support.apple.com/en-us/HT1677>

Android : <https://timeread.hubpages.com/hub/How-to-delete-internet-cookies-on-your-Droid-or-any-Android-device>

Notez que si vous utilisez plusieurs navigateurs, vous devez modifier les paramètres relatifs aux cookies sur chacun d'entre eux.

6. **TYPES DE COOKIES**

<i>Nom</i>	<i>Fournisseur</i>	<i>Type</i>	<i>Durée de validité</i>	<i>Description</i>
disclamer_weeb_cookie	emla-immo.be	Cookie non classifié	12 mois	.
NID	google.com	Cookie publicitaire	6 mois	Ce cookie est installé par Google à des fins publicitaires, pour limiter le nombre de fois où l'utilisateur voit une annonce, pour désactiver les annonces non souhaitées et pour mesurer l'efficacité des annonces.
elementor	emla-immo.be	Cookie strictement nécessaire	Indéfinie	Ce cookie est utilisé via le thème WordPress du site web. Il nous permet de mettre en œuvre ou de modifier le contenu du site en temps réel.
wpEmojiSettingsSupports	emla-immo.be	Cookie strictement nécessaire	Le temps de la session	Ce cookie est placé lorsqu'un utilisateur interagit avec des emojis sur un site WordPress. Il permet de déterminer si le navigateur de l'utilisateur peut afficher correctement les emojis.

7. **VOS DROITS SUR LE TRAITEMENT DE VOS DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Les cookies qui traitent des données à caractère personnel sont soumis aux règles en matière de protection des données à caractère personnel. Dans ce cadre, vous disposez de certains droits (droit d'accès, droit de rectification, droit d'opposition, droit de retrait du consentement, etc.).

Nous vous renvoyons vers notre Politique de confidentialité qui reprend le détail de vos droits et les conditions d'application de ceux-ci.



8. CONTACT

Si vous souhaitez réagir à l'une des pratiques décrites dans la présente Politique, il vous est conseillé de prendre contact avec nous via les coordonnées suivantes :

EMLA
Rue Goffioul 31
5170 Profondeville
emeline@emla-immo.be

9. MODIFICATIONS DE LA PRÉSENTE POLITIQUE EN MATIÈRE DE COOKIES

Le Responsable du traitement des données se réserve le droit de modifier et de mettre à jour cette politique en matière de cookies au fil du temps ; vous êtes donc invité à consulter régulièrement ce document.